



TRANSPORDIAMET

Kaidi Tamm
SmartBroker OÜ
kaidi@smartbroker.ee

Teie 14.05.2025

Meie 28.05.2025 nr 7.1-1/25/19283-10

Riigitee 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 11,68 ristumiskoha ehitamise nõuded

Olete edastanud 15.04.2025 e-kirjaga taotluse juurdepääsu tagamiseks Saku vallas Saustinõmme külas endisele Väljamäe (katastritunnus 71901:001:0023) kinnistule riigitee 15 Tallinna-Rapla-Türi tee (edaspidi *riigitee*) olemasolevalt ristumiskohalt km 11,68 üle Kaarli (katastritunnus 71801:001:0239) kinnistu. Juurdepääsu rajamise õiguslikuks aluseks on taotlusele lisatud kohtumäärus tsiviilasjas nr 2-23-1090 (Lisa 1).

13.05.2025 seisuga on Väljamäe kinnistu jagatud neljaks katastriüksuseks, millest Rubiini (katastritunnus 71901:001:1170) kinnistu paikneb riigitee kaitsevööndis ja kõik jagatud kinnistud paiknevad Saku valla üldplaneeringuga kehtestatud tugimaantee 15 perspektiivsetes trassikoridorides (vt Lisa 2 ja 3).

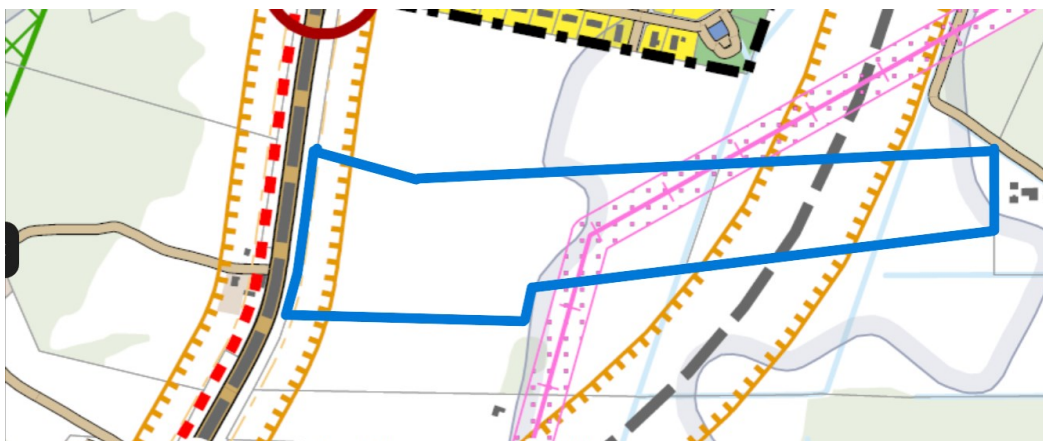
Transpordiamet on varasemas kirjavahetuses informeerinud taotlejat, et riigitee olemasolevat ristumiskohta km 11,68, mis on ühendatud Kaarli kinnistuga, saab kasutada juurdepääsuks tingimusel, et ristumiskoha liiklussagedus (sh perspektiivselt) ei ületa 20 sõidukit ööpäevas.

Liiklussageduse suurenemisel üle 20 sõiduki ööpäevas tuleb arvestada kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ tabelis 17 „Ristmike vähim vahekaugus“ ja joonisel 11 tooduga, mis muudab ristmiku asukohta (ristmike vähim vahekaugus 400 m) ja ristmiku tüüpi (kanaliseerimine).

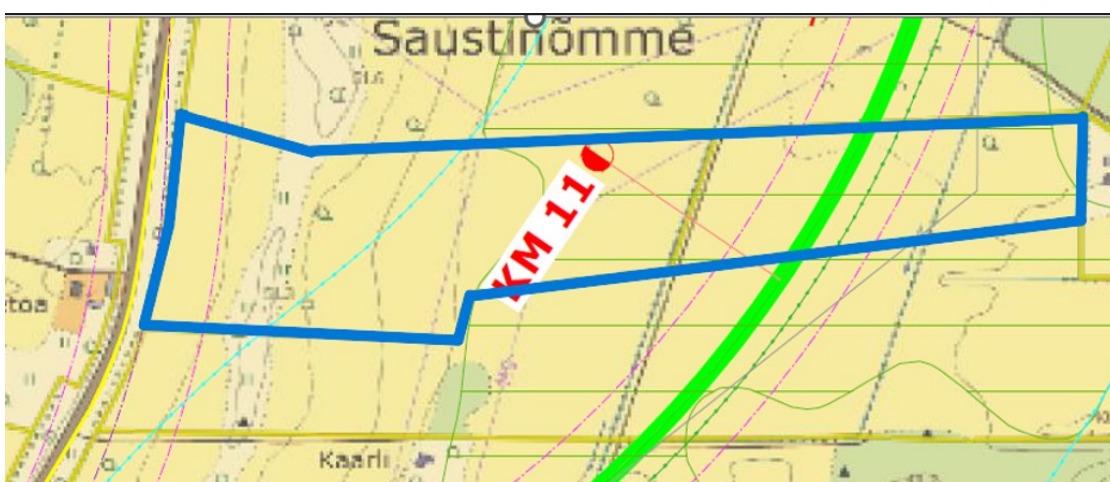
Ristmiku asukoht ja tüüp määratakse läbi riigitee projekteerimistingimuste ja seejärel teeprojekti koostamise.

Juhime tähelepanu Saku valla kehtestatud üldplaneeringule, millega on määratud tugimaantee 15 Tallinn-Rapla-Türi rekonstrueerimine (2+2 lahendus) Lokuti-Luige piirkonnas kahes trassikoridoris laiusel 150 m, mis on avalikult kättesaadav info (Lisa 2 ja 3). Trassikoridorid paiknevad Väljamäe kinnistust jagatud katastriüksustest kahel pool ja piiravad trassikoridori jäävatel katastriüksustel rajatiste ja hoonete ehitusõigust ning kinnistusisest planeerimist.

Mõlema trassikoridoriga tuleb arvestada kuni ei ole teada, kummas asukohas perspektiivselt tugimaantee 2+2 lahendusena välja ehitatakse.



Lisa 2. Väljavõte Saku valla üldplaneeringu maakasutusplaanist

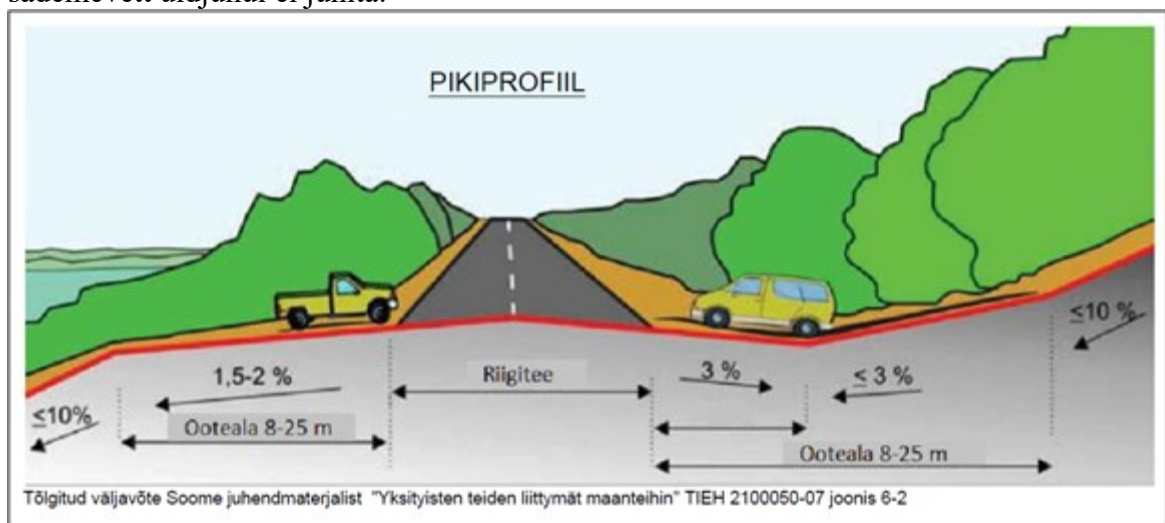


Lisa 3. Väljavõte 15 Tallinn-Rapla km 4,55-47,5 eskiisprojektist

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.

1. Ristumiskoht projekteerida Transpordiameti ja taotleja vahel menetluse käigus kokku lepitud asukohta riigitee 15 km 11,68. Õiguslik alus kohtumäärus tsiviilasjas nr 2-23-1090.
2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
5. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
6. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.

7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgneva.
 - 8.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Transpordiameti juhendile [„Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel“](#).
 - 8.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
 - 8.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 8.4. Mõõdistada olemasolevad riigitee veeviimarid mahus, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.
 - 8.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
9. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise [I](#) põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel.
10. Lehtmetsa (katastritunnus 71801:001:0194) ja endise Väljamäe kinnistut läbiv juurdepääsutee kavandada väljapoole riigitee alust maad (katastritunnus 1816:001:0001). Esitada juurdepääsutee eskiislahendus arvamuse avaldamiseks enne projekti koostamist. Informeerime, et kui perspektiivne 2+2 lahendus ehitatakse välja olemasolevale tugimaanteele kavandatud trassikoridoris, siis nihkub tee 2+2 sõiduradadega arendusala poole ja vajadusel perspektiivselt juurdepääsutee nihutatakse sobivasse asukohta riigitee projekti mahus. Maakasutuse ja ehitiste planeerimisel on oluline võtta arvesse, et riigitee (sh teest lähtuvad mõjud) nihkub ümberehitamise korral ida poole.
11. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademeveett üldjuhul ei juhitata.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikaldete kujundamine

12. Projekteerida asfaltkate vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
13. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
14. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
15. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse trupp ja rajada/

- puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
16. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
 17. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
 18. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
 19. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
 20. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb tellida omanikujärelevalve.
 21. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
 22. Palume arvestada sellega, et ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
 23. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
 24. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
 25. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn, maantee@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa 1: kohtumäärus tsiviilasjas nr 2-23-1090

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee